

PÓRTICO NEWS

JAN 2025

EDIÇÃO Nº 40



Em cada projeto que realizamos, não
construímos apenas estruturas físicas:
moldamos o futuro.

Desafiamos o status quo e quebramos
paradigmas, desenvolvendo soluções
que vão além das expectativas e
redefinem o possível.

ILUSTRAÇÃO E EDIÇÃO POR

Miguel Couto Silva

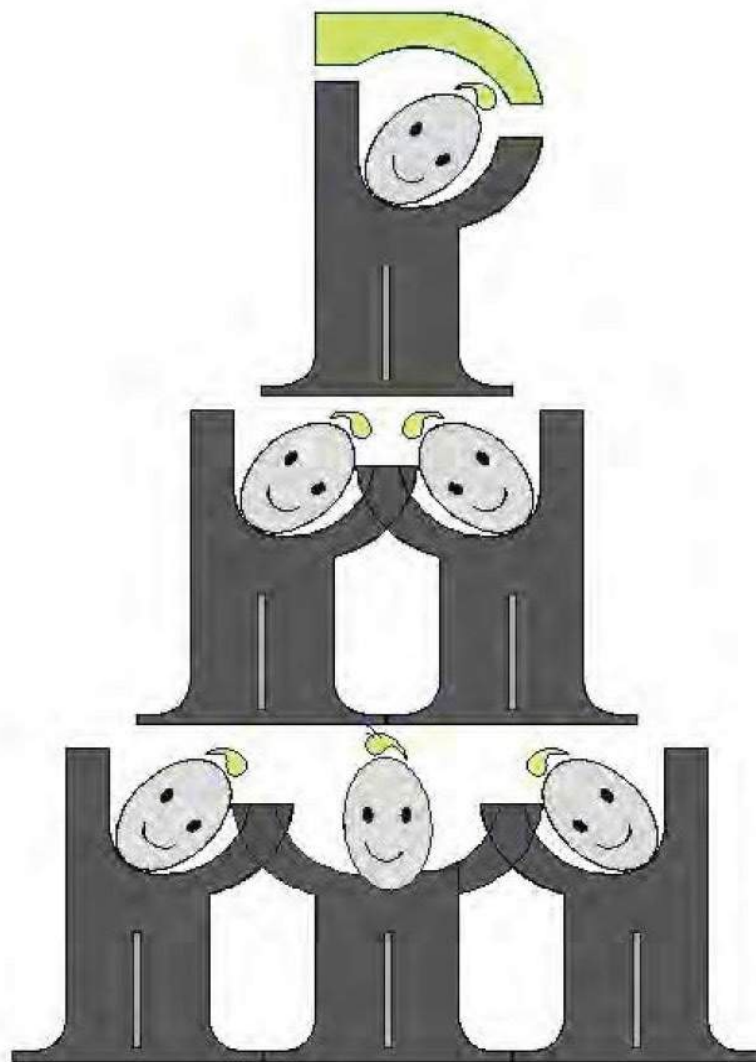
GERAL@PORTICO.COM.PT



WWW.PORTICO.COM.PT

PÓRTICO NEWS

Solidariedade



BEM VINDOS

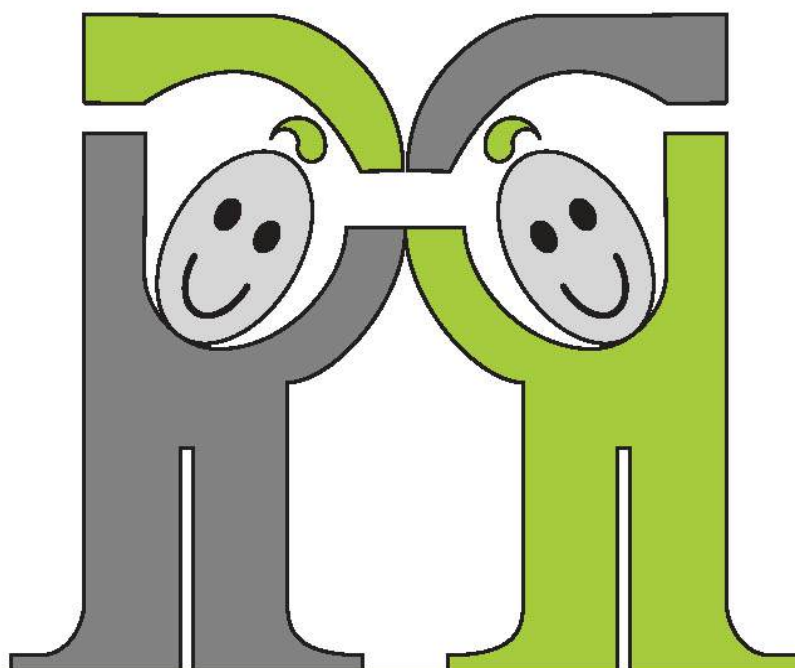
Em 2024 entraram para os quadros do Pórtico 7 técnicos superiores.

E para janeiro de 2025, já estão contratados 2 técnicos superiores.

Existindo a expectativa(já sustentada) de entrarem mais 2 técnicos superiores durante o mês de março.

Sejam bem-vindos a família Pórtico!

**Votos de se enquadrarem na nossa forma de estar.
Que tragam e recolham conhecimento, colaborando em equipa.**



SABIA QUE?



A PÓRTICO ARQUITETURA E ENGENHARIA LDA:

- Foi a empresa pioneira a nível Nacional, no programa “Ninho de Empresas”
- Vai comemorar 35 anos em junho de 2025
- Tem no seu percurso ,mais de 1000 serviços executados, assumindo a responsabilidade de 7ME em média por serviço
- Abrange a participação em 159 concelhos,(133 no continente, 11 da ilha da Madeira e 15 dos Açores).
- Sendo a área abrangente ,no total de(Continente e Ilhas) 47,23% dos Concelhos do território Nacional.
- Tem 3 certificações :
 1. CMVM,
 2. LNEC
 3. EN ISO 9001 pela APCEREm breve obterá uma outra!
- Em 2024 volta a atingir os requisitos para a classificação PME Líder
- O grau de satisfação de clientes ao longo dos anos é em média superior 97% ,tendo atingido 98,25% nos últimos 2 anos

EDITORIAL | A SOLIDARIEDADE PARTILHA-SE

A solidariedade partilha-se de muitas formas.

Os bens materiais ajudam, sim, mas a partilha de valores, sustentada pela transmissão do nosso conhecimento, tem efeitos profundos e contributos essenciais para o equilíbrio da sociedade. A solidariedade deve ser um ato contínuo, promovendo crescimento emocional e satisfação mútua.

No âmbito organizacional, o ato de solidariedade enriquece a cultura das empresas. Ser solidário na partilha e troca de conhecimento não só fomenta o crescimento profissional, como também contribui para um equilíbrio maduro e responsável. Aprender a falar e ouvir melhor faz parte deste processo e, muitas vezes, ser solidário com o silêncio é igualmente importante. Contudo, o silêncio não deve significar esconder-se ou refugiar-se atrás de um email ou SMS, evitando a frontalidade de uma conversa. Ser solidário com o silêncio é, também, saber refletir. Refletir antes de tomar posições impulsivas ou inadequadas que possam comprometer relações, sejam elas entre colegas, entre clientes e empresas, ou entre a organização e as partes interessadas.

Neste contexto, surge a questão de como a inteligência artificial se enquadra. Ela cria expectativas – expectativas que exigem tempo para produzir resultados. Tal como em tantas outras áreas, é necessário gerir as expectativas, as desilusões e os sucessos.

Uma organização que pretende avançar, independentemente do futuro que a aguarda, deve saber gerir as expectativas. Deve ouvir as críticas, "arrumá-las" com sabedoria e projetar novos objetivos, transformando decepções em aprendizagens.

Da gerência, fica o nosso profundo agradecimento aos colaboradores – tanto da equipa interna como fornecedores – pela dedicação, pelo compromisso com a excelência e pela responsabilidade que desempenham com engenho e profissionalismo. Somos mais do que uma equipa, somos família Pórtico.

Mais um ano passou, sem o peso da idade da empresa ou do tempo vivido, mas com a consciência de que ainda há tanto por fazer, tanto por descobrir. Ser ponte de conhecimento, partilhar saber e oferecer – gratuitamente – aquilo que aprendemos ao longo do caminho.

Este é o momento de não limitar horizontes. De viver além dos anos que nos são dados, construindo com e para os outros. De não reformar as emoções, mas de as revitalizar.

Deixo um apelo à prática do voluntariado. Mesmo um pequeno gesto pode ser um farol de esperança para quem precisa, ajudando a construir um mundo melhor. Vamos continuar onde o cliente estiver, com responsabilidade, emoções e dedicação, agarrando o tempo e aproveitando-o ao máximo. Mais um ano que o tempo nos dita.

Acolhemos, com gratidão, a confiança dos nossos clientes no nosso trabalho e renovamos o compromisso de continuar a caminhar juntos.



Eng.ª Civil- Sócio-Gerente, Coordenadora Geral da
Qualidade, de Projeto e de Consultadoria

Ana Neves

SOLIDARIEDADE FAMÍLIA E UNIÃO



Marta Lima

Não é só nesta época mas sim em todos os nossos dias que devemos praticar o ato da solidariedade, da família e da união.

Eu tenho por hábito lidar com estas três palavras fortes durante o ano inteiro, onde tiro momentos onde pratico a minha solidariedade com os outros, ver alguém sentado na Rua a pedir uma esmola, dentro daquilo que posso tento sempre ajudar o outro. Ajudo as pessoas na rua, aquelas que têm dificuldade de visão e por vezes, isso custa-me muito e por vezes pessoas mais idosas onde nos pedem alguma ajuda, pois me coloco na pele dessas pessoas e tenho o hábito e a bondade em ajudar.

A Família para mim é fundamental todos os dias, pois tento sempre saber como estão todos e vice-versa. Às vezes não estamos sempre juntos, mas estamos sempre ligados, nem que seja pelas redes sociais.

A União é fundamental para o nosso dia a dia e lidarmos com aquilo que o futuro nos reserva.

Apoio Administrativo e Contabilístico

A solidariedade deve refletir-se em cada gesto e momento da nossa vida. Não deve ser uma palavra vã nem uma cópia da inteligência artificial. De ser sentida e praticada para o bem de todos nós.



Eng.º Civil e Fiscal da Construção Civil

Alvaro Lopes

AI E A FALTA DE SENTIMENTOS



Maria José

Apoio Administrativo

Inicialmente pensei no assunto e senti que não é um tema que me tenha atraído.

Apesar de caminharmos a passos largos para a utilização da Inteligência Artificial, preocupa-me a incapacidade que os robôs têm para ter sentimentos, sentir solidariedade, saudade, etc...

Por outro lado, a nível de medicina e outras áreas específicas, talvez seja uma mais-valia, para melhoria na resposta mais rápida e eficiente no futuro.

Se a solidariedade na IA for um elo de ligação entre os povos, raças, etnias, acredito que vá valer a pena.....o futuro o dirá!! Quiçá se não será a IA que venha acabar com as guerras, a fome.

TRÊS MESES NA FAMÍLIA

Decorridos quase três meses ,entrei para a "Família PÓRTICO-Arquitetura e Engenharia, Lda".

Como ser humano e profissional que sou e, sempre procurei ser, confesso que entrei com uma miscelânea de sentimentos: "... Qual será a primeira impressão que causará, tanto como pessoa como profissional?"; "Ser-me-á fácil enquadrar-me nesta Família Empresarial?"; "Saberei lidar com todas as novas situações com 'que me deparei?"; "Conseguirei chegar aos meus novos colegas e Entidade Patronal?"; " Corresponderá às expectativas colocadas em mim como profissional?..."

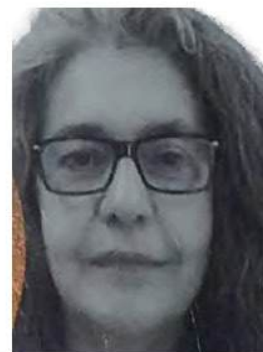
No primeiro mês debati-me muito comigo mesma, para obter respostas a minhas dúvidas / receios...

Mas, tanto os meus novos colegas, como a Eng. Ana Neves e o Eng. Joaquim Ferreira foram-me transmitindo o sentimento de 'solidariedade' de que precisava.

Hoje e, nesta época festiva que tanto amo, agradeço a todos a simpatia e profissionalismo com que me receberam.

Tudo farei para vir realmente a pertencer a esta Família Pórtico e, corresponder à "solidariedade" com que me tratam.

Um Santo e Feliz Natal a todos e, que a Pórtico - Arquitetura e Engenharia, Lda atinja os objetivos da missão empresarial a que se propõe!



Eng^a Civil/TSHST-Apoio gerência, CAQ, CSO

Sónia Anjo

EU TE DESEJO TEMPO

'Não te desejo um presente qualquer,
mas aquilo que muitos não têm: tempo.
Tempo para rir, para se alegrar,
para usar com sabedoria e obter o que quiser.
Tempo para trabalhar,
mas também para refletir.
Tempo não apenas para si,
mas para partilhar com os outros.
Eu te desejo tempo,
não para pressa, mas para calma,
para que possa andar sem correr
e, ainda assim, sentir-se realizado.
Desejo-lhe tempo não só para viver,
mas para encontrar sentido em cada instante:
tempo para surpreender-se,
tempo para confiar e acreditar.
Tempo para tocar as estrelas,
crescer e amadurecer.
Tempo para ser você.
Eu te desejo tempo para amar,
não para o arrependimento, mas para a
esperança.
Tempo para se encontrar consigo mesmo(a),
para viver cada dia como o presente único que é.
Tempo para perdoar e aceitar,
e para enxergar a beleza na jornada.
De coração, desejo-lhe tempo.
Tempo para a vida.
Tempo para a sua vida.'



Elli Michler



Eng.º Civil-Coordenador Geral da Fiscalização-zona
Lisboa, Coordenador Geral de Consultadoria e de Projeto

Rui Azevedo

A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E OS SEUS BENEFÍCIOS

Cada vez mais e melhor, as ferramentas de Inteligência Artificial são capazes de realizar tarefas repetitivas e de rotina com muito maior rapidez e fiabilidade do que o ser humano.

Isso tem possibilitado uma maior automatização de processos nas indústrias e serviços, libertando os trabalhadores para se dedicarem a outras tarefas que requerem um know how que as máquinas ainda não possuem, como a criatividade, o pensamento crítico, a emoção, a intuição e a decisão.

Assim, as pessoas nas indústrias e serviços têm-se tornado cada vez mais responsáveis por tarefas que exigem capacidades cognitivas avançadas, por exemplo, num qualquer processo, a IA pode ser responsável por planejar, definir estratégias, gerir projetos e realizar uma análise de dados em tempo real, identificando problemas que possam ocorrer na produção. Já os humanos podem ser responsáveis por avaliar esses dados e tomar decisões estratégicas para abordar e solucionar os problemas identificados.

Outro âmbito onde a capacidade humana se tem tornado cada vez mais importante é a manutenção e programação das máquinas de IA. Embora as máquinas sejam passíveis de aprendizagem automática (vulgo machine learning), ainda precisam de ser programadas e monitorizadas por pessoas, garantindo que as máquinas de IA funcionem de maneira eficaz, segura e controlada, entregando dados corretos e seguros. Embora as ferramentas de IA possam automatizar muitas tarefas nas indústrias e serviços, as pessoas terão sempre um papel importante a desempenhar no futuro.

Afinal, as máquinas de IA não são capazes de substituir completamente as habilidades cognitivas e emocionais dos humanos, como por exemplo, a capacidade de entender a cultura da empresa, as relações interpessoais, a solidariedade e as naturais vicissitudes do comportamento humano.

Embora as máquinas possam ser programadas para tomar decisões baseadas em regras pré-estabelecidas (algoritmos), elas não têm a capacidade de lidar com os dilemas éticos, avaliar comportamentos sociais e nuances em situações complexas que envolvam julgamento humano, emoções e o conceito de solidariedade, amizade e família.

Isso significa que a vertente humana terá sempre de ter um papel crucial em garantir que as decisões tomadas pelas máquinas de IA sejam éticas e justas e regidas por princípios humanos e não baseadas unicamente em dados armazenados e algoritmos avançados por muito sofisticados que sejam e experiências apreendidas.



A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E OS SEUS BENEFÍCIOS

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

Qualquer técnica que permite aos computadores imitar a inteligência humana, usando lógica, árvores de decisão e aprendizagem de máquina.

- Visão Computacional
- Processamento de linguagem Natural
- Reconhecimento de fala
- Robótica

Aprendizagem de Máquina

Um contribuinte de AI que inclui técnicas de estatística e algoritmos que capacitam máquinas a melhorar tarefas com experiência.

- Supervisionado
- Não Supervisionado
- Aprendizagem Reforcada

Aprendizagem Profunda

Subconjunto composto por algoritmos que permitem ao software treinar a si mesmo para realizar tarefas, como reconhecimento de voz e imagem, expondo uma grande quantidade de dados às muticamadas de redes neurais.

- Redes Neurais Artificiais
- Redes Neurais Recorrentes
- Redes Neurais Convolucionais

Aprendizagem Profunda

Uma area interdisciplinar, que localiza-se entre a estatística e a ciência da computação, que utiliza o método científico, processos, algoritmos e sistemas. É focada na descoberta de insights acionáveis a partir de grandes conjuntos de dados.

- BI
- Data Lake
- Analytics
- Big Data
- Big Data warehouse

Concluindo, a IA. é uma ferramenta valiosa para ajudar as pessoas e as empresas a tomar decisões, mas não podemos esquecer que não passam de autômatos e por isso não devem nem podem substituir completamente as tomadas de decisão humana caso contrário tornamo-nos numa sociedade totalmente desumanizada e em riscos sérios de extinção.



Eng.º Civil-Coordenador Geral da Fiscalização-zona
Lisboa, Coordenador Geral de Consultadoria e de Projeto

Rui Azevedo

AI E A VERTENTE HUMANA

Para mim a Inteligência Artificial (IA) é obtida pela utilização de algoritmos complexos que recriam o modo de armazenamento de informação e consequente reação dos humanos a estímulos exteriores. As redes neuronais estão na base da inteligência artificial, permitem armazenar informação em vários níveis e buscar informação de várias fontes, incluindo na internet, permitindo que as respostas da aplicação evoluam a cada interação.

Fazendo a pergunta “o que é a inteligência Artificial” na aplicação Chat GPT (aplicação de IA) obteve-se a seguinte resposta:

“Inteligência artificial é a capacidade de máquinas e sistemas computacionais de realizar tarefas que normalmente exigiriam inteligência humana, como reconhecimento de voz, tomada de decisões e aprendizagem. Ela utiliza algoritmos e grandes volumes de dados para simular processos cognitivos e resolver problemas de maneira autônoma.”

Resposta obtida em chatgpt.com em 21/10/2024 às 21:48.

Na verdade a IA é tão revolucionária como o foi a máquina de calcular, a diferença é que com a IA os resultados podem variar, assim como acontece com os humanos, em função das aprendizagens e informação adquirida (verdadeira ou falsa...).

As reações são diferentes em função das variáveis a que estamos expostos e da informação que daí recolhemos: meio ambiente, sociedade, economia, família, amigos. Também os computadores navegam num “ambiente” em constante mutação devido aos milhões de interações online a cada momento de pessoas, computadores, sensores, satélites, notícias, etc.

Vive-se mais próximo do outro lado do mundo e as coisas acontecem à distância do ecrã.



Imagens criadas por aplicação IA em www.canva.com.



Eng.º Civil/ TSHST-C.S.O., Medidor Orçamentista, Eng.º
Fiscal da Construção Civil

António Pereira

A SOLIDARIEDADE NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ser solidário também é contribuir para um bem comum. Na Pórtico tenho assistido a vários atos de cariz solidário por parte de superiores, colegas, clientes e empresários, trabalhadores em geral. Em conjunto contribuem para uma vida melhor, quer com as obras realizadas, quer com o relacionamento interpessoal, desenvolvendo uma sociedade melhor. Bom Natal!



Eng.º Civil/ TSHST-C.S.O., Medidor Orçamentista, Eng.º
Fiscal da Construção Civil

António Pereira

SOLIDARIIDADE COMO UM TODO

Para falarmos da solidariedade não nos podemos focar num tema, mas sim num conceito geral, em particular, tendo em consideração aquela que é a época festiva que atravessamos, a qual atual sociedade teima em transformá-la num espírito comercial, mas não nos podemos esquecer de que a Solidariedade é precisamente um conceito da época natalícia e que é um dos testemunhos da palavra de Deus, em particular, do seu Filho feito homem e que para os Cristãos nasceu dezembro e que é cerne da celebração do Natal. Portanto a solidariedade é precisamente um dos mandamentos de Jesus Cristo: “Amai-vos uns aos outros como Eu vos Amei” e de certeza que o vosso dia a dia será repleto de companheirismo e de convívio com o(s) vosso(s) próximo(s). E porque não lembrar São João Paulo II : “ A solidariedade é olhar o outro não para servir-se dele, mas sim para servi-lo! “.



João Moreira

Eng.º Civil-Eng.º Fiscal da
Construção Civil

AI MAIS DO QUE UMA FERRAMENTA UM CATALIZADOR

Para este mês de Dezembro, gostaria de compartilhar com vocês uma visão transformadora, uma visão onde a inteligência artificial (IA) não é apenas uma ferramenta tecnológica, mas um catalisador para uma solidariedade global sem precedentes e uma integração mais profunda entre as nações. Vivemos em um mundo onde as disparidades e desafios transfronteiriços são vastos. A fome, a pobreza, as crises climáticas e as doenças não conhecem fronteiras. Neste cenário, a IA emerge não apenas como uma inovação tecnológica, mas como uma ponte para a compaixão e a cooperação internacional.

- IA como Facilitadora da Compreensão e Empatia Global

A IA pode quebrar barreiras linguísticas e culturais, promovendo uma compreensão mais profunda entre povos de diferentes nações. Tradutores automáticos avançados e sistemas de comunicação baseados em IA podem permitir que as pessoas se conectem e compartilhem experiências e conhecimentos, fomentando um senso de empatia e unidade global.

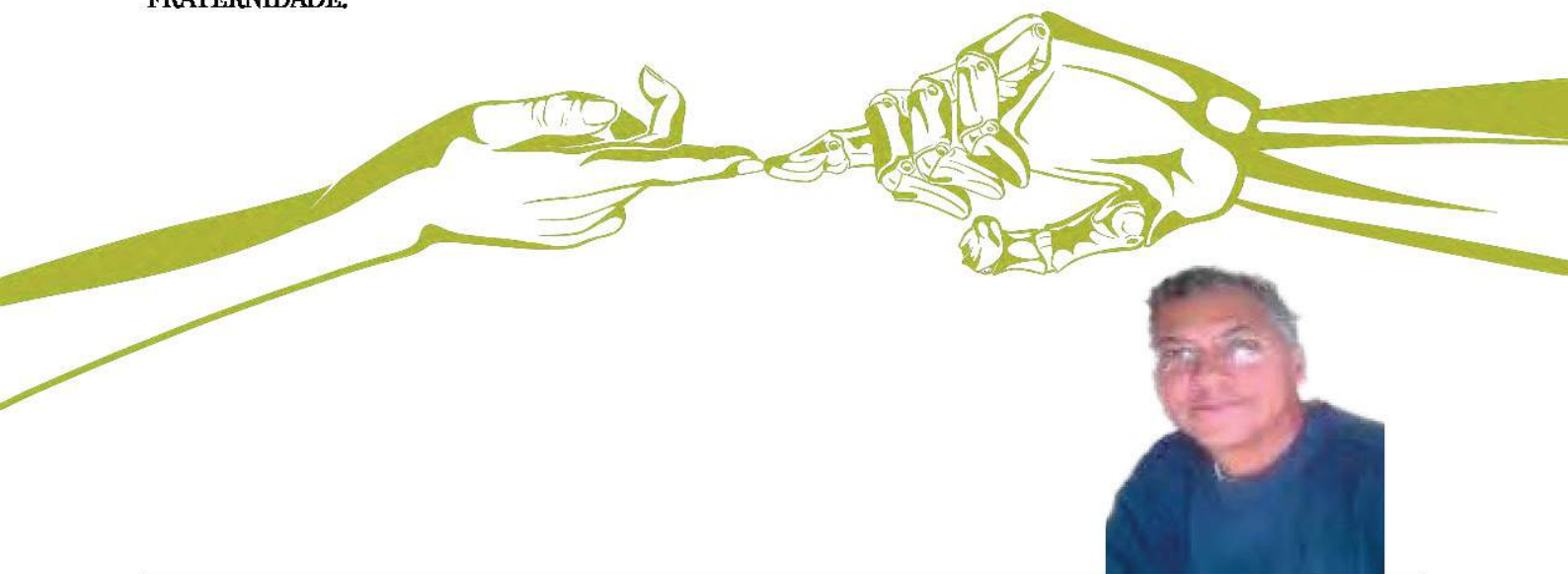
- Otimização de Recursos e Eficiência na Ajuda Humanitária

A IA pode ser usada para otimizar a distribuição de recursos em situações de ajuda humanitária. Algoritmos podem analisar dados para identificar as áreas mais afetadas por desastres naturais ou crises humanitárias, garantindo que a ajuda seja direcionada de forma eficiente e eficaz, salvando vidas e recursos.

- IA na Educação e Conscientização Global

Programas educacionais alimentados por IA podem ser distribuídos globalmente, oferecendo educação de qualidade e conscientização sobre questões globais. Isso pode inspirar e capacitar indivíduos em todo o mundo a participar ativamente de esforços humanitários e de desenvolvimento sustentável.

Resta-nos a nós, criaturas humanas, pais da IA, ter a inteligência superior e capaz, para conseguir e manter uma sã coabitação com essa nova tecnologia, sem perder o que de mais precioso nos caracteriza: o AMOR e a FRATERNIDADE.



QUEM É O PROXIMO?

VIVE A MINHA INFÂNCIA NA ZONA MAIS POBRE DO BRASIL.
OUVIA NESTA ÉPOCA DO ANO O DOM HELDER A TENTAR PASSAR A MENSAGEM:
"SEJAMOS SOLIDÁRIOS COM O PRÓXIMO".
QUEM É O PRÓXIMO?
É O QUE ESTÁ A SUA FRENTE, ATRÁS DE SI, A SUA DIREITA E À SUA ESQUERDA



Projetista e Eng. Civil e Fiscal

Afonso Gomes

SOLIDARIEDADE FAMÍLIA E UNIÃO

O tema para a edição nº40 do nosso jornal será ... "Solidariedade, União e Família" (no contexto de ligação entre as IA e a vertente mais humana). Para começar a organizar o pensamento por forma a me ser permitido escrever sobre o nada fácil tema proposto, cito um amigo, que a propósito diria: "Na IA não há vertentes mais humanas. Só quando os computadores cheirarem, beber um copito e gostarem de cozido à Portuguesa"

Tendo a concordar com o meu amigo, e assim sendo, arrumo já com a questão do "contexto de ligação entre as IA e a vertente mais humana". Ficamos então, só e apenas, com "Solidariedade, União e Família", o que não é nada pouco.



António Rosas

Eng.º Civil

Costuma-se dizer, que Natal é quando o homem quiser, e eu acrescento, que Solidariedade.

União e Família, é o Natal, que é quando quisermos, e que é AGORA.

É sempre ocasião para aquilo que verdadeiramente desejamos, e jamais podemos prescindir de nós e dos outros, como colegas de trabalho, ou amigos, ou família, ou ... simplesmente como seres humanos.

A IA (tive de voltar), não mais nos largará, mas por agora fiquemo-nos pela IN (Inteligência Natural), com Solidariedade e União nas famílias biológicas ou afetivas.

Até aqui, foi a IN a escrever; se fosse a IA (CHAT GPT), sairia assim (sic):

"Na força da união, encontramos abrigo
Solidariedade é o laço que nos faz amigos
Família é o porto, onde o amor é inteiro,
Junto seguimos, um só corpo verdadeiro"
Homessa! Querem ver que o "tipo", me vai pedir um Cozido para o almoço!?

Votos de um BOM NATAL para todos os leitores.

SOLIDARIEDADE

Atualmente esta palavra tem um sentido ainda mais forte, apesar de ser às vezes utilizada de uma forma muito superficial.

A solidariedade pode ser feita num âmbito de proximidade ou num âmbito mais global e, Infelizmente, tem havido um aumento da procura por essa ajuda. Inclusive em classes sociais que até há pouco tempo não sentiam necessidade de o fazer.

Há outra necessidade de solidariedade, mas que tem de ser promovida pelas autarquias de maior dimensão, na ajuda dos sem abrigo, situação que se agrava ainda mais nesta época do inverno. Mas como referi atrás, vou exprimir o que acredito necessário ser feito pelas organizações internacionais.

Com as zonas de guerra que estão em curso neste momento, principalmente Ucrânia e Médio Oriente, existem cerca de 100 milhões de pessoas deslocadas, em que muitos milhões não conseguem o mínimo necessário para a sua subsistência, sendo a grande maioria crianças e mulheres.

Para além dos deslocados devido à guerra, também existem em África países com milhões de deslocados com fome extrema.

Esta situação da fome é mais premente, no Médio Oriente e África que são Estados com a situação de guerra a décadas, o que não permite que se organizem, enquanto que na Ucrânia antes do início da guerra era um estado com um grau de desenvolvimento médio, que lhe tem permitido, com a ajuda externa que tem tido, superar melhor o problema da fome dos deslocados.

Há que ter também em conta, os milhares de migrantes deslocados que estão em campos de refugiados em países da Europa, em que a fome não é o principal problema, mas sim a falta de condições desses acampamentos e a separação de entes da mesma família.

Para minimizar estes problemas, que como referi atrás, tomaram uma dimensão muito maior nos últimos anos, só com uma conjugação de esforços das várias organizações mundiais e dos países mais desenvolvidos e ricos, é que poderemos juntar verbas que permitam criar programas com o mínimo de efeito prático, pois uma solução a médio prazo só haverá com o fim das guerras, e um posterior plano de recuperação desses estados, sempre feito com programas das Organizações internacionais. Portugal tem cidadãos à frente das principais organizações internacionais, ONU, OIM (até há pouco tempo), União Europeia, o que permite a um país que não é rico, ter influência em decisões importantes para o mundo, neste campo que estamos a tratar.

A nível individual, para este problema global, é possível contribuir com certas organizações, como a UNICEF, Médicos sem fronteiras e outros, em que é possível fazer contribuições que podem ser mensais e regulares, que pequenas que sejam no conjunto permitem que promovam campanhas de alimentos, vacinações e apoio médico, e mesmo de educação das crianças que estão nos campos de refugiados. Esperemos, portanto, que se consiga chegar a acordos de paz, que permita uma diminuição desses focos de guerra, que teriam como consequência uma diminuição da fome e deslocados a médio prazo, o que, contudo, não acredito que venha a acontecer, tendo em conta os vários interesses que estão em jogo.

A solidariedade deve refletir-se em cada gesto e momento da nossa vida. Não deve ser uma palavra vã nem uma cópia da inteligência artificial. De ser sentida e praticada para o bem de todos nós.



João Sousa

TEMPO E ATRASOS

Apesar do período festivo, não podemos descansar....

Há um tema que é recorrente e que normalmente aparece em todas as obras, a não ser que conheçam alguma cumpra o prazo. Este tema tem a ver com os atrasos das empreitadas, em que o empreiteiro, à mínima questão de projeto ou da falta de decisão, reivindica o prolongamento da empreitada.

Já que o fenómeno é vírico, há que tratar a doença, sendo necessário tomar as seguintes medidas:

1. Ter em atenção o prazo estipulado para esclarecimentos. Se não estiver definido nos procedimentos, definir na primeira reunião de obra. Anotar que todos os esclarecimentos, alterações ou decisões, carecem de análise, estudo e conclusão, pelo que é necessário um mínimo de dias para a sua resolução. Acrescentar que este tempo, faz parte do curso normal de uma obra, e não são aceites como argumento;
2. Ter o hábito de monitorizar, em todas as reuniões, os ciclos produtivos da obra, fazendo o calendário dos trabalhos até à próxima reunião. Nesta reunião verificar o que foi cumprido e não cumprido, esta é a melhor forma de evidenciar, na parte de entradas de equipas em obra, as falhas(caso sejam imputáveis ao empreiteiro)durante a execução da empreitada;
3. Na altura do Relatório Mensal, ao verificar os acumulados dos autos, com o cronograma previsto, as diferenças significativas, denunciam atraso da obra ou cronograma “martelado”;
4. Quando for nítido o atraso, notificar o empreiteiro, para a apresentação de um plano de recuperação viável e concretizável e chegar à conclusão se é possível cumprir o novo compromisso. Aqui, temos de ter em conta a experiência acumulada, com a prática do empreiteiro em causa, de episódios de cumprimento ou incumprimento de compromissos passados.
5. Se chegarmos mais longe, no incumprimento, passamos ao regime de multas, tal e qual previsto no ponto 1 do art. 403 do CCP;
6. Não se pode contemporizar com um tema tão importante, pelo que o incumprimento deve ser relatado em primeira mão ao nosso cliente, para que este acompanhe e aprove a conduta da fiscalização, principalmente no quinto ponto deste texto.

O controle atempado da informação, da comunicação, a análise conclusiva da causa, devem ser suportadas com evidências claras; evitando o “ruído” e contribuindo para a eficácia do serviço. Caminhando no objetivo da conclusão da obra em conformidade com os requisitos das partes envolvidas.



Eng.º Civil-Sócio-Gerente, Coordenador Geral da
Fiscalização, de Consultadoria e de Projeto

Joaquim Ferreira

VULNERABILIDADE SISMICA



Apresento dois conceitos a ter em consideração no projeto de um edifício, para ter em conta no capítulo vulnerabilidade sísmica.

Numa outra ocasião, falaremos da pormenorização do projeto estrutural para o efeito.

UNIFORMIDADE EM PLANTA

É conveniente que as estruturas sejam o mais simétricas possível, de forma a minimizar a tendência dos edifícios para rodar. Neste contexto deve evitar-se a existência de paredes excêntricas.

Em edifícios simétricos, ou quase, a sua resistência sísmica passa, principalmente, por assegurar a resistência sísmica em duas direções ortogonais. No entanto, por mais simétrico que um edifício seja no papel, nunca o será totalmente na realidade e o próprio movimento sísmico pode induzir algumas rotações, embora ligeiras.

Por estas razões, é positivo que os edifícios apresentem uma rigidez e resistência razoável a movimentos de rotação, pelo que os elementos mais rígidos devem localizar-se na periferia, com a maior dimensão ao longo do contorno. São pouco aconselháveis as estruturas em que a rigidez se concentre excessivamente num único ponto. Para entender melhor esta questão, faça-se uma analogia por exemplo, com uma folha de papel sobre uma mesa, em que os movimentos horizontais da folha sejam restringidos pelo atrito mesa papel (pouco rígido e fraco) e por um pionés cravado no meio da folha (mais rígido e forte que o efeito do atrito). A folha não se moveria em translação em direção nenhuma da folha, mas rodaria com toda a facilidade em torno do pionés.

No caso dos edifícios mais antigos, em geral os pavimentos são de madeira, e por isso bastante deformáveis no seu plano, pelo que pode não fazer sentido falar das rotações dos pisos. Neste caso as forças de inércia geradas na estrutura irão ser absorvidas pelos elementos verticais mais próximos. É assim aconselhável que a distribuição dos elementos verticais em planta siga a distribuição das massas, tanto em rigidez como em resistência em pelo menos duas direções ortogonais, para assegurar a resistência a forças de inércia em qualquer direção. Neste tipo de edifícios antigos, em geral, grande parte da massa deve-se às paredes exteriores, que, oferecendo mais resistência no seu próprio plano, tornam importante a sua ligação a paredes ortogonais para assegurar a resistência às forças de inércia perpendiculares ao seu plano.

UNIFORMIDADE EM ALTURA

O historial sísmico está repleto de exemplos do mau comportamento sísmico de edifícios, que não verificam os critérios mais importantes de uniformidade em altura.

Um princípio básico de regularidade em altura, é a continuidade entre a fundação e o topo dos elementos verticais de suporte, com funções relevantes resistentes a forças de inércia horizontais. Excluem-se, portanto, pequenos pilares que suportam cargas reduzidas, por exemplos pilares de pequenas casas das máquinas e elevadores no topo dos edifícios. As irregularidades piores são, sem dúvida, descontinuidades de cima para baixo, em que pilares ou paredes são interrompidos e não continuam até às fundações. A Figura a seguir mostra casos desses em edifícios novos e antigos. No caso dos edifícios antigos, em que a descontinuidade costuma resultar de obras posteriores à construção original, em geral é aconselhável a reconstituição da estrutura com a configuração original.



Outra irregularidade semelhante a esta, é o chamado piso vazado, ou seja, um piso – na maioria dos casos o piso térreo – apoiado essencialmente em pilares, mas com um número muito maior de paredes divisórias de tijolo nos pisos superiores.

Durante um sismo, antes da ocorrência de danos significativos nas alvenarias dos pisos superiores, a deformação ao longo da altura do edifício tende a concentrar-se no piso térreo, pois este é muito mais flexível que os restantes pisos que estão rigidificados pelas paredes de alvenaria. Tem-se observado em edifícios deste género, durante sismos do passado, que a concentração de deformações, na forma de grandes deslocamentos entre o R/C e o 1º andar, leva ao colapso dos pilares do piso térreo ver figura a seguir, seguida do colapso global.





Este tipo de colapso pode evitar-se rigidificando o piso térreo, por exemplo preenchendo painéis entre pilares betão armado formando paredes rígidas no seu plano ou com contraventamentos metálicos.

Outro tipo de irregularidades, que afetam negativamente a uniformidade em altura, são os casos de paredes em cima de pilares, ou de apoio de pilares verticais sobre pilares inclinados, que introduzem descontinuidades relevantes de rigidez e resistência de cima para baixo. O corte de elementos diagonais de estruturas treliçadas de madeira, como as que são características da gaiola Pombalina, também introduz descontinuidades verticais com redução de rigidez e resistência de cima para baixo, com efeitos potencialmente bastante prejudiciais do bom desempenho sísmico.

A Figura a seguir, mostra elementos da gaiola Pombalina cortados para introdução de canalizações de água. Nestes casos, deve-se retirar a canalização do interior da estrutura e substituir as peças de madeira danificadas por outras com as mesmas dimensões.



ATÉ ONDE VAI A NOSSA MEMÓRIA?

Há uma admiração unânime na Pórtico, entre os colaboradores que trabalham com proximidade da **Eng^a Ana Neves**, pela sua capacidade de memória, tal acabou por me levar a pesquisar sobre o tema.

Adaptação do trabalho de CrAuthor, Adam HadhazRole da BBC Future publicado a 8 abril 2015

Ao contrário de smartphones, tablets e pen drives, o cérebro humano parece ter uma capacidade infinita. Ainda assim, muitos de nós temos dificuldade de decorarmos um simples nome, aniversário ou número de telefone. Neurocientistas há tempos vêm tentando medir o quanto cabe na memória humana, mas a tarefa se torna quase impossível quando sabemos de casos de pessoas extremamente dedicadas realizam feitos incríveis com seus cérebros. Um deles é o chinês Chao Lu, que em 2005, quando era um estudante universitário de 24 anos, recitou corretamente os 67.980 dígitos do número Pi (π), durante um período de 24 horas, sem intervalos.

Outros gênios realizaram façanhas até mais incríveis, lembrando-se até dos complexos detalhes de uma imagem, por exemplo.

Em casos raríssimos, uma lesão pode também ocasionar a chamada síndrome da sabedoria adquirida. Foi o que aconteceu com o americano Orlando Serrel, que, aos 10 anos, foi atingido por uma bola de beisebol no lado esquerdo da cabeça. De uma hora para outra, ele começou a mostrar ser capaz de se lembrar de inúmeras placas de registro de veículos ou ainda fazer cálculos sobre datas de décadas anteriores. Mas o que faz a massa cinzenta dessas pessoas superar a memória do indivíduo comum? E o que esses supertalentos podem nos ensinar sobre a verdadeira capacidade do cérebro humano?



BYTES CEREBRAIS Crédito,SLP

Para pesquisadores, cérebro pode ter uma capacidade de quadrilhões de bytes.

Nossa capacidade de memória tem como base a fisiologia do cérebro, que é composto de aproximadamente 100 bilhões de neurônios. No entanto, apenas 1 bilhão deles têm uma função no armazenamento de recordações antigas, e são chamados de células piramidais.

Se cada neurônio pudesse armazenar apenas uma “unidade” de memória, o cérebro estaria transbordando de informação. “A quantidade de neurônios existente não é suficiente para todas as informações adquiridas por um indivíduo”, explica Paul Reber, professor de psicologia da Northwestern University, dos EUA.

Cientistas acreditam que, em vez disso, as lembranças se formam nas conexões entre os neurônios e ao longo da rede neural. Cada neurônio gera extensões semelhantes a linhas de metrô que se cruzam em uma única estação, atravessando cerca de mil outros neurônios.

Acredita-se que é essa arquitetura que torna possível acessar as memórias em toda a teia, como por exemplo, o conceito de céu azul aparece em inúmeras lembranças de fatos ocorridos em um dia de sol. Reber chama esse efeito de “armazenamento exponencial”, e por causa dele a capacidade de memória do cérebro “salta à estratosfera”.

“É possível dizer que o cérebro teria muitos petabytes – e um petabyte equivale a 2 mil anos de música em formato MP3”, diz Reber. “Ainda não sabemos exatamente de quantas conexões uma lembrança precisa, nem se podemos comparar sua capacidade com a de um computador. Mas dá para afirmar que o cérebro tem toneladas e toneladas de espaço.”

TREINAMENTO PESADO Crédito,Thinkstock

Certas pessoas conseguem memorizar uma sequência de 30 cartas em 30 segundos.

E será que as pessoas dotadas de uma supermemória têm, portanto, cérebros excepcionais?

Não necessariamente. Nelson Dellis, atual campeão do Torneio de Memória dos Estados Unidos, conta que o feito foi resultado de muita prática. “Eu era bem esquecido, mas depois de algumas semanas treinando, me vi fazendo algo que parecia quase impossível. Todos nós temos essa capacidade”, afirma Dellis.

Assim como outros campeões, ele utiliza estratégias já testadas e aprovadas para memorizar itens rapidamente. Um dos truques mais usados é a construção de um “palácio da memória”. A técnica consiste em visualizar um lugar que ele conhece bem, como, por exemplo, a casa onde morou na infância.

Dellis então “traduz” os itens que precisa memorizar em imagens que são colocadas nos móveis e cantos da casa. “Você navega mentalmente por aquele espaço e seleciona aquelas imagens que você deixou ali, ‘traduzindo-as’ novamente para aquilo que você memorizou”, explica.

Pessoas como o chinês Chao, que recitam algarismos em sequência, recorrem a outra tática comum: converter pequenas séries de números em palavras que são unidas por uma história.

E assim é a nossa Eng^ª Ana Neves, com uma memória que não escapa nada, naquela dimensão de trabalhos e pessoas que coordenou e coordena.

Acredito que será por muitos mais anos.



SEDE NATALÍCIA



PÓRTICO COM ORGULHO

No dia a dia das obras, a proteção de todos é essencial. O uso de equipamento de segurança como coletes e capacetes é mais do que uma obrigação: é um compromisso com a vida e com a excelência no trabalho.

Os nossos coletes e capacetes, personalizados com o logótipo da empresa, são símbolo de cuidado, profissionalismo e união. Ao usá-los, mostramos não só respeito pelas normas de segurança, mas também orgulho em fazer parte da nossa equipa.

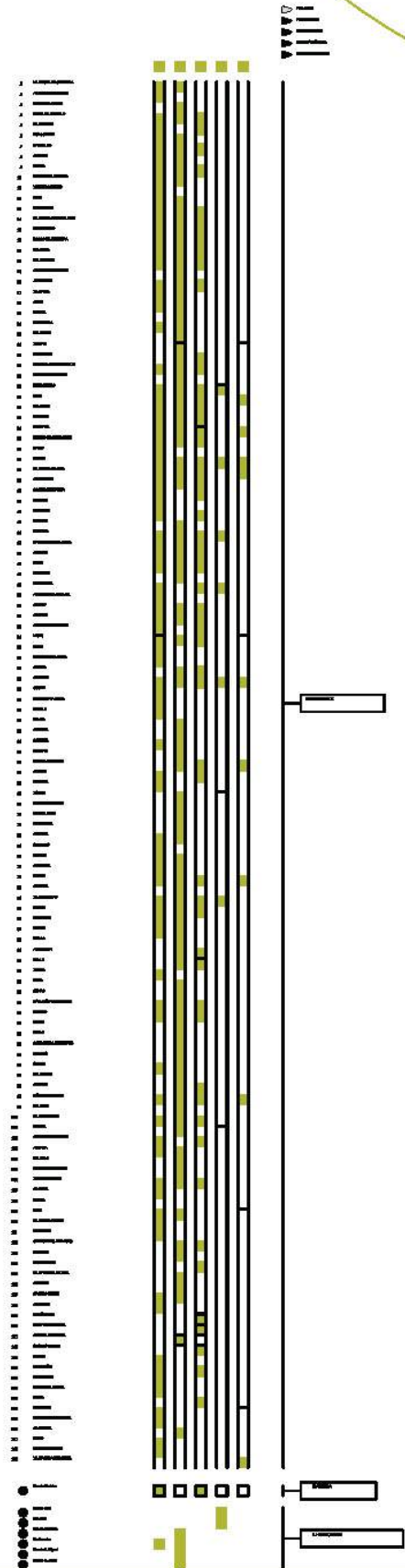
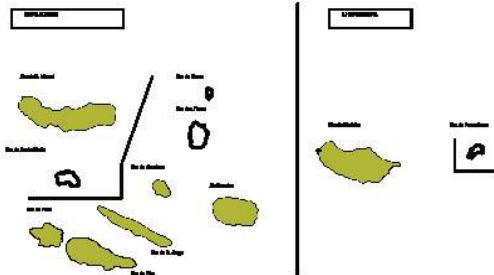
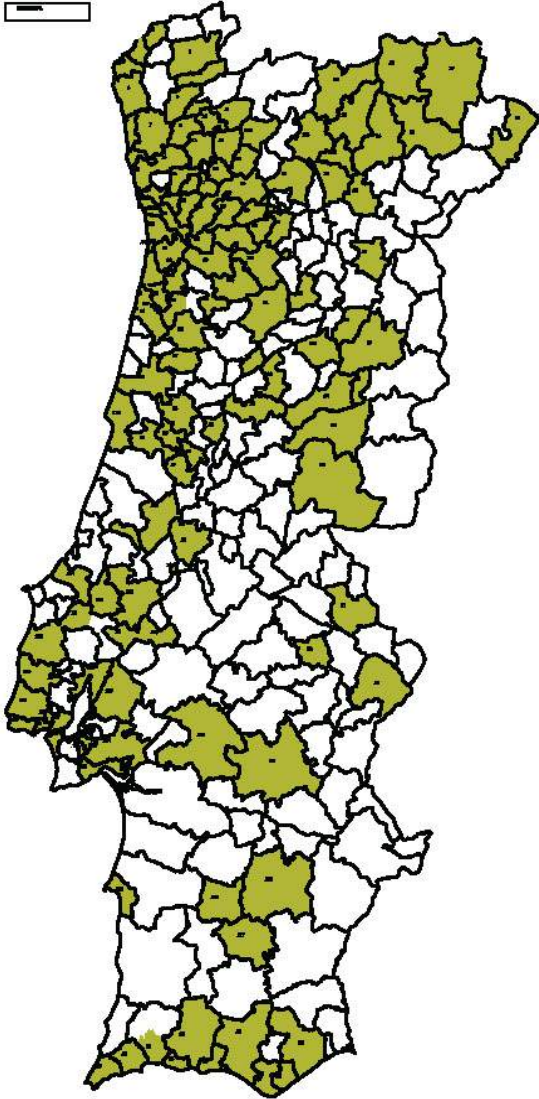


Proteja-se. Valorize-se. Juntos, construímos com segurança!



MAPA DE OBRAS

ACTUALIZADO A 20/12/2024



**SEGUNDO SEMESTRE DE 2024
PONTO SITUAÇÃO**

SERVIÇOS CONCLUÍDOS, POR INICIAR E EM CURSO

PROJECTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

- Município da Figueira da Foz/Elaboração de Projetos de Especialidades da Reabilitação da Escola EB 2 3 Dr. Pedrosa Veríssimo no Paião – Figueira da Foz-
- Projeto Concluído. Aguarda revisão de projeto
- Fundiestamo I-Elaboração do Projeto Técnico, compreendendo o Projeto de Execução de Arquitetura e Especialidades, Coordenação do Projeto e de Segurança e Saúde em Fase de Projeto e a Assistência Técnica, reabilitação energética e obras complementares-Edifício Satélite – Lisboa
- Projeto Execução concluído. Aguarda aprovação candidatura PRR
- Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E /Projeto de Execução da Ampliação e Remodelação Parcial do Serviço de Oftalmologia do Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E, incluindo a prestação de assistência técnica durante a fase de execução da obra – Coimbra
- Projeto em curso.
- ICNF, LP/Elaboração do projeto de execução da empreitada de demolição de construções existentes na Serra da Arrábida
- Projeto concluído
- Município da Marinha Grande/Elaboração de Projetos de Especialidades Pavilhão Gimnodesportivo de Vieira de Leira- PA 26/2023
- Projeto concluído-Aguarda Assistência técnica
- GAMMA MU, Lda/Elaboração de Pedido de Informação Prévia, Projeto de Licenciamento e Projeto de Execução para Multiusos na Área de Transportes na ZI da Taboeira, Esgueira-Aveiro
- Projeto Concluído
- Município de Mafra/Elaboração de projetos de especialidades da Escola de Música da Enxara do Bispo-Mafra
- Projeto Concluído-Decorre Assistência Técnica
- Município do Cartaxo/Elaboração do projeto de Arquitetura e Especialidades do Centro de Saúde do Cartaxo
- Projeto Concluído. Obra a iniciar em janeiro 2025
- Município de Mafra/Elaboração do Projeto de Execução da Arquitetura e das Especialidades da Unidade de Saúde Mafra Oeste
- Projeto Concluído-Decorre Assistência Técnica
- Multizapica, Lda/Elaboração de Projetos de Especialidades para o ginásio, piso 0, na Rua Miguel Bombarda nº 4
- Projeto Concluído
- Município do Zambujal/Elaboração de Projetos para a Escola Básica do Zambujal-Instalações Provisórias para alunos- Largo António Sérgio-Zambujal-S. Julião do Tojal
- Projeto Concluído-Decorre Assistência Técnica
- Favoritehome-Imobiliária SA /Renovação de Alvará de exploração, lado A e do lado B do PAC na Avenida Vasco da Gama-2700 Vilar do Andorinho
- Projeto em curso

PROJECTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

- Município de Vila Nova de Gaia/Aquisição de Serviços para a Elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidades para o Destacamento e Posto Territorial da GNR dos Carvalhos-Requalificação e Ampliação das Instalações no Município de Vila Nova de Gaia
Projeto em fase de revisão de projeto
- Planalto do Albatroz, Unipessoal, Lda/Elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidades de duas moradias, Rua José Tagarro nº 5- Cartaxo
Projeto aguarda reinício
- Planalto do Albatroz, Unipessoal, Lda/Elaboração de Projetos de Arquitetura e Especialidades para residência de estudantes-Rua Gonçalo Crespo, nº 29- Lisboa-
Projeto aguarda reinício
- Sociedade de Transportes Coletivos do Porto, E.I.M, S.A/ Reconstrução/requalificação do interior das naves 2 e 3 da Estação de Francos da Implantação da PM Porto
Projeto Concluído- Aguarda Assistência Técnica
- Planalto do Albatroz, Unipessoal, Lda/Elaboração de projetos de arquitetura e especialidades de duas moradias na Rua do Açude-Cartaxo
Projeto aguarda reinício
- Planalto do Albatroz, Unipessoal, Lda/Elaboração de projetos de ampliação e remodelação do 4º andar do prédio na Calçada do Marquês de Abrantes nº 97- Lisboa
Projeto aguarda reinício
- Planalto do Albatroz, Unipessoal, Lda/Elaboração de projetos de arquitetura e especialidades de edifício a reconstruir na Travessa do Patrocínio nº 13 a 17-Lisboa
Projeto aguarda reinício
- D.ª Ana Rosa Marques Dias/Elaboração de projetos de especialidades-alteração do R/C Esq.º Habitação - Rua das Lavouras, nº 71- Seixezelo
Projeto em curso
- Município de Ovar/Elaboração de Projetos de algumas especialidades para remodelação/ampliação do Edifício dos Antigos Paços do Concelho-Ovar
Projeto aguarda reinício
- Copo Têxtil Portugal SA/Elaboração de projeto de especialidades de implementação de layout's-Santo Tirso
Projeto em curso
- Unidade Local de Saúde Viseu Dão-Lafões, E.P.E/Elaboração de Anteprojeto e Projetos de Execução da Unidade de Convalescença do Hospital Cândido Figueiredo
Projeto Concluído- Aguarda lançamento obra , Assistência Técnica
- Município de Matosinhos/Elaboração de três projetos: 1- Ligação instalações sanitárias junto ao Mosteiro Leça do Balio; 2- Análise estabilidade muro sul cemitério S. Mamede Infesta e 3- Remodelação Casa do Parque da Ciência
Projeto em curso

PROJECTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

- Unidade de Saúde Local do Médio Tejo, E.P.E./Elaboração do Projeto de Execução para Instalação do Laboratório de Anatomia Patológica, da Unidade Hospitalar de Tomar

Projeto em curso

- Santa Casa da Misericórdia de Ovar/Elaboração do Pedido de Informação Prévia para o edifício sito na Rua Dr. José Falcão

Projeto em curso

- Sociedade de Transportes Colectivos do Porto, S.A/ Projeto de Execução da Requalificação e Expansão da Estação de Recolha de Francos

Projeto Concluído-Decorre Assistência Técnica

- Município de Lisboa/ Elaboração de projetos de especialidades da Unidade de Saúde do Parque das Nações

Projeto Concluído-Decorre Assistência Técnica

- Associação Turismo de Lisboa, Visitors and Conv. Bureau/ Elaboração dos projetos de estabilidade, segurança contra incêndios, eletricidade, comunicações, ventilação e águas pluviais da zona denominada de Elevador 7, no Palácio da Ajuda

Projeto Concluído-Aguarda Assistência Técnica

- Município da Maia/ Elaboração e Coordenação do Projeto de Arquitetura e Especialidades da Reabilitação do Bloco 1 e Arranjos Exteriores Globais da EBS Vieira de Carvalho

Projeto Concluído-Aguarda Assistência Técnica

- Município de Vila Nova de Gaia/ Projetos de Especialidades Técnicas para a Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Padre António Luís Moreira Agrupamento de Escolas de Carvalhos

Projeto Concluído-Aguarda Assistência Técnica

- Município de Loures/ Projeto de execução e assistência técnica à obra de remodelação da EB do Zambujal, São Julião do Tojal-execução e/ou substituição da conduta de abastecimento de água existente

Projeto Concluído-Decorre Assistência Técnica

PROJECTOS INFRAESTRUTURAS HIDRÁULICAS / VIAS DE COMUNICAÇÃO

- Município de Sines/Elaboração dos Projetos de Execução da Via de Acesso à Zona Sol-nascente da Cidade de Sines

Projeto em curso

- Gestão de Obras Públicas, Lda/Elaboração do Projeto de Redes Hidráulicas e Completar o Projeto de Execução para Beneficiação dos Pavimentos e Percursos Pedonais da Rua Bartolomeu Velho – Porto

Projeto Concluído–Decorre Assistência Técnica

- Município de Santo Tirso/Elaboração do Projeto de Reabilitação da Ponte da Rosinha, na freguesia de Água Longa, no concelho de Santo Tirso

Projeto Concluído–Decorre Assistência Técnica

- Metropolitano de Lisboa, E.P.E /Elaboração do Projeto para Garantia de Acessibilidades a pessoas de Mobilidade Reduzida das Estações Avenida e Jardim Zoológico da Linha Azul do Metropolitano de Lisboa, E.P.E

Projeto em curso

- Município de Vila Verde/Projeto de Execução para a Construção da Estrada do Eixo Periférico Rodoviário Norte-Sul (Entre a Zona do Instituto Empresarial do Minho e Geme)

Projeto em curso

- Metropolitano de Lisboa, E.P.E/Aquisição de Serviços Realização do Projeto para Garantia de Acessibilidades a pessoas de Mobilidade Reduzida das Estações Laranjeiras e Altos dos Moinhos da Linha Azul do Metropolitano de Lisboa E.P.E

Projeto em curso

- Município de Silves/Projeto de Alterações das Infraestruturas Zona Nascente de São Bartolomeu de Messines

Projeto Concluído– Aguarda Assistência Técnica

- Município de Beja/ Projeto de Reabilitação e Repavimentação da E.M 529, entre Mombeja, Santa Vitória e Mina da Juliana

Projeto Concluído–Decorre Assistência Técnica

- Município de Valongo/E Projeto de Execução para "Implementação do Plano de Acessibilidades para Todos, nos arruamentos-Rua Alexandre Herculano/Rua da Cancela, Rua da Palmilheira e Rua Infante D. Henrique e, Ermesinde, Valongo"

Projeto Concluído–Decorre Assistência Técnica

- Município de Santa Maria da Feira/ Projeto de Requalificação Urbana do Largo Eleito Local em Escapães

Projeto Concluído– Aguarda Assistência Técnica

GESTÃO, FISCALIZAÇÃO E C.S.O, DE OBRAS

- CASACAPITÃO-Programação Cultural, Lda/Fiscalização e CSO da Empreitada Casa Capitão-Lisboa
- Serviço em curso
- Docapesca-Portos e Lotas, S.A/Fiscalização e CSO para dragagem da conservação de fundos no Porto de Pesca de Aveiro-Fase II
- Serviço concluído
- Hospital Dr. Francisco Zagalo-Ovar/Fiscalização, coordenação e segurança em obra para a empreitada de reabilitação, remodelação e ampliação do bloco operatório do HFZ-Ovar
- Serviço concluído
- Mysa Capital Promoção Imobiliária, Lda/Fiscalização e Coordenação de Segurança de um loteamento de 12 moradias, Gaveto entre Rua da Igreja e Rua da Estação-Maia
- Serviço em curso
- Universidade do Porto/Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde em Obra da Empreitada de Remodelação do Casarão Agrícola da Quinta das Lamas – Porto
- Serviço concluído
- Docapesca-Portos e Lotas, S.A /Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra-Reabilitação dos serviços administrativos no edifício da lota da Póvoa de Varzim
- Serviço concluído
- Docapesca-Portos e Lotas, S.A/Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra-Reabilitação dos armazéns de aprestos de Vila do Conde
- Serviço concluído
- Universidade do Porto/Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde em Obra da Empreitada de Recuperação da Bancada e Construção de Edifícios de Apoio do Estádio Universitário da UP – Porto
- LNEG/Fiscalização da Empreitada de Ampliação do CEGMA
- Serviço concluído
- SPMS, E.P.E/Fiscalização e Acompanhamento da Empreitada para implementação de Projeto de Rede de Dados e Comunicações no edifício SPMS- Rua do Breiner
- Serviço concluído
- Município da Póvoa de Varzim/Fiscalização e CSO da Via Circular Urbana da Cidade-Troço Norte: Obra-Ligação à Rua Manuel Gomes Moreira
- Serviço concluído
- Obra Social e Cultural Sílvia Cardoso/Fiscalização e CSO em Obra da Empreitada de Reabilitação e Ampliação de Um Edifício destinado a Creche
- Serviço em curso
- SPMS E.P.E /Fiscalização da Empreitada para Implementação do Projeto de Rede Elétrica Socorrida no Edifício da SPMS-Lisboa
- Serviço concluído
- SPMS, E.P.E /Fiscalização para Implementação do Projeto da Cobertura do Edifício SPMS sito na Rua do Breiner, 121- Porto-Para o Pilar 1- Reforma e Modernização da Rede de Dados da Saude
- Serviço concluído
- Município da Póvoa de Varzim/Fiscalização e CSO e marca qualidade L nec II da empreitada-Adaptação antiga Escola do Boído a residência universitária
- Serviço em curso

GESTÃO, FISCALIZAÇÃO E C.S.O, DE OBRAS

- Patronato Centro Paroquial e Social Santa Mafalda /Fiscalização da Obra e Coordenação de Segurança e Saúde durante a Execução da Obra para a Empreitada de "Aumento da Capacidade do Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão do Patronato "

Serviço em curso

- Pinheiro & Pinto- Investimentos Imobiliários, Lda/Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde referente à empreitada de um edifício de 29 frações destinadas a habitação 'Green Residence', sito na Avenida Poeta Eugénio de Andrade, Vila Nova de Gaia

Serviço em curso

- Condomínio Edifício João Andersen/ Fiscalização e Coordenação de Segurança do Condomínio do Edifício sito na Rua João Andersen nº 64 a 72 no Porto

Serviço em curso

- Copo Têxtil Portugal SA/Fiscalização de implementação de layout's-Santo Tirso

Serviço a iniciar

- Município de Almada/Serviços de Fiscalização, Planeamento e Coordenação de Segurança em Obra para a E.O.P denominada por: Ampliação da Escola EB1 da Trafaria

Serviço em curso

- Porto Vivo, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana do Porto, E.M., S.A/ Serviços de Fiscalização e CSO da empreitada de construção de um edifício multifamiliar sito na Rua Gisberta Salce Junior – Eirinhas, no Porto

Serviço em curso

- Laboratório Nacional de Energia e Geologia, I.P/ Serviços de Fiscalização da Empreitada de Remoção e Substituição da Cobertura e Tetos Falsos que contém Amianto, do Centro de Dados Geológicos do Soco Norte-Campus de São Mamede de Infesta

Serviço em curso

- EGECAC – Empresa de Gestão de Equipamentos e Animação Cultural, E.M/ S.A./ Serviços de fiscalização e coordenação de segurança para a obra de reabilitação e pintura exterior do Museu do Fado

Serviço concluído

- House Care – Gestão e Administração de Imóveis/Fiscalização e CSO do edifício sito na Rua Venda de Baixo, nºs 1852 a 1960, em Pedroso, Vila Nova de Gaia

Serviço em curso

- Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo, S.A./ Aquisição de Serviços de Fiscalização e CSO para a Empreitada de Construção do Centro Inspetivo do Porto de Leixões

Serviço em curso

- Unidade Local de Saúde do Alto Minho E.P.E/ Fiscalização e Coordenação de Segurança para a Empreitada de Qualificação do Bloco de Partos-HSL

Serviço em curso

- Polícia de Segurança Pública/ Fiscalização e Coordenação de Segurança para 'PPR- Empreitada para Construção de Bloco de Alojamentos na Escola de Prática de Polícia

Serviço em curso

GESTÃO, FISCALIZAÇÃO E C.S.O, DE OBRAS

- Patronato Centro Paroquial e Social Santa Mafalda/ Fiscalização da Obra e Coordenação de Segurança e Saúde durante a Execução da Obra para a Empreitada de "Aumento da Capacidade do Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão do Patronato

Serviço em curso

- Património Cultura, LP / Fiscalização e Coordenação de Segurança e Gestão Ambiental em obra da empreitada " Reestruturação das Infraestruras de eletricidade, wifi, segurança e acessibilidades do Paço dos Duques de Bragança

Serviço em curso

- Município da Póvoa de Varzim/ Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança em Obra e Gestão Ambiental das Empreitadas Lote 2" Estratégia Local de Habitação:Habitação Municipal em Regime de Arrendamento Apoiado-Barreiros

Serviço em curso

- Porto VÍvo, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana do Porto, E.M, S.A/ Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação dos Edifícios da Rua de Cedofeita 442 e 452

Serviço em curso

CONSULTORIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- Condomínio Eça de Queirós/Serviços de Análise Técnica para o Condomínio do Edifício Eça de Queirós na Póvoa de Varzim
- Santa Casa da Misericórdia de Mafra/Revisão de Projetos de-Adaptação do Antigo Hospital A ERPI – Mafra
- Crédito Agrícola/Parecer e orçamentação de obra em edifício contíguo ao Crédito Agrícola
- Associação Turismo de Lisboa,Visitors and Convention Bureau /Preparação de requerimentos para a CCDR e análise, recolha e compilação dos elementos necessários e solicitados pela C.M. de Lisboa, para a conclusão do processo de licenciamento da Estação SS
- Associação Turismo de Lisboa,Visitors and Convention Bureau/Análise, recolha e compilação dos elementos necessários e solicitados pela C.M. de Lisboa, para a conclusão do processo de licenciamento – Calçada da Ajuda
- Associação Turismo de Lisboa,Visitors and Convention Bureau/ Visitas técnicas para avaliação e compilação de lista de anomalias – PNA/Museu Tesouro Real
- Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E /Revisão de Projeto, referente à Remodelação do Serviço de Gastroenterologia, no polo HG do Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra
- Centro Hospitalar Universitário de Coimbra, E.P.E /Revisão do projeto referente à substituição de coberturas com amianto em edifícios do Hospital Geral, Hospital Sobral Cid e Bloco de Celas do Centro Hospitalar Universitário de Coimbra
- Aicep Global Parques – Gestão de Áreas Empresariais e Serviços S. A./ Serviços de DUE Diligence Ambiental em dois terrenos situados nas zonas 1 e 10 da Zona Industrial e Logística de Sines (ZILS)
- Santa Casa da Misericórdia de Vila Nova de Gaia/ Técnico responsável de exploração 26530/UPAC
- Construção Pública E.P.E/Aquisição de serviços para avaliação de imóveis em Ourém
- Metropolitano de Lisboa E.P.E/Aquisição de Serviços de Revisão dos Projetos de Reabilitação de Acessos Mecânicos do Metropolitano de Lisboa, E.P.E

COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA

- Modelo Continente Hipermercados S.A/ Prestação de Serviços de Coordenação de Segurança em Obra do Continente Bom Dia de Oeira
 - Modelo Continente Hipermercados S.A/ Prestação de Serviços de Coordenação de Segurança em Obra e Ambiente – CNT BD 800 Marinhas
 - Modelo Continente Hipermercados S.A/ Prestação de Serviços de Coordenação de Segurança e Ambiente, em Projeto e Obra da futura loja CNT BD Casal Sapó (Fernão Ferro)
- Aguarda início serviço

DIREÇÃO TÉCNICA

- Ambienti d' Interni Unipessoal, Lda/ Gestão e Acompanhamento da obra SMM–Abrigos e Mobiliário Urbano para as paragens de passageiros do Sistema Mobilidade do Mondego

***TODOS EM CURSO**

AREAS DE SERVIÇO DA PÓRTICO

**ELABORAÇÃO DE
PROJETOS**

**FISCALIZAÇÃO
DE OBRAS**

**COORDENAÇÃO DE
SEGURANÇA EM OBRA**

CONSULTORIA*

DIREÇÃO DE OBRA

***Assistência Técnica | Avaliações Imobiliárias | Gestor de contrato
Due Diligence | Levantamentos | Peritagens | Revisão do projeto
Topografia | Vistorias | Gestão de Qualidade de Empreendimentos**

