



Alteração e Ampliação do Edifício “Casa do Capitão” em Lisboa

1. DESCRIÇÃO DAS OBRAS

As obras de alteração e ampliação de edifício destinado a equipamento cultural, denominado “Casa do Capitão”, localizado no Hub Criativo do Beato / Manutenção Militar – Ala Sul (Edifício D), Rua do Grilo, 119, 1950-144 Lisboa, com acesso pela Rua do Grilo nº 119, concelho de Lisboa.

A área de intervenção tem 538 m2. O conjunto de intervenções consiste em:

- Criação de nova cave na área de implantação do edifício (com exceção da área ocupada pelas galerias subterrâneas, que não terão intervenção) e também na parcela livre a tardoz;
- Alteração profunda interior dos dois pisos do edifício existente;
- Ampliação altimétrica do edifício com um novo piso num volume de cobertura inclinada de águas irregulares;
- Novos arranjos exteriores a tardoz, incluindo escadas, rampas acessíveis e estrutura de sombreamento;

O programa definido pelo Dono de Obra (Casa do Capitão- Programação Cultural, Lda), consiste num equipamento cultural que inclui uma sala de concertos e eventos variados, um bar-restaurante com uma zona de livraria, estúdios de gravação e escritórios, além de uma série de espaços exteriores juntos ao edifício a tardoz.

2. CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Inserido num antigo complexo industrial de Lisboa em franca transformação, a Casa do Capitão é um lugar não mono funcional. Um espaço de várias valências, facilmente apropriável, pensado para as artes e a cultura. Irá acolher eventos musicais, workshops, livros, gastronomia, residências artísticas e estúdios, entre outros.



Imagens 1 e 2: Alçados principais da Casa do Capitão antes e depois das Obras

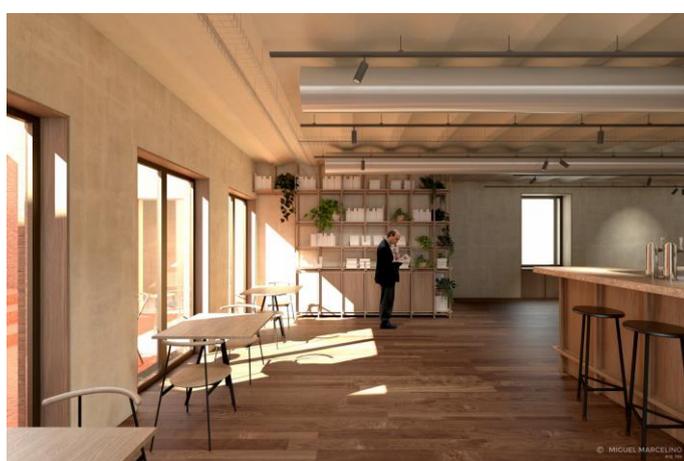


Imagens 3 e 4: Alçados posteriores da Casa do Capitão antes e depois das Obras

2



Imagens 5 e 6 – Projeto do Pátio interior



Imagens 7 e 8 – Projeto da Zona do Bar-Restaurante e Livraria

O projeto realizado pelo Arqº Miguel Marcelino é feito no âmbito do Hub Criativo do Beato (HRB), mandatado pela Câmara Municipal de Lisboa para a Gestão da Reabilitação e Remodelação dos Vários Imóveis integrantes no Espaço HRB em que a Casa do Capitão é identificada como “edifício D”:

	UNID.	EXISTENTE	PROPOSTA	PDM
Área Total do Terreno/Lote (HCB)	m2	30.516,00	30.516,00	
Área de Implantação	m2	309,00	464,55	
Área Impermeável	m2	538,20	538,20	
Área Permeável	m2	0,0	0,0	
Total da Área de Intervenção (“edifício D”)	m2	538,20	538,20	
Índice de Permeabilidade	%	N/A	N/A	

3

Demolições: é proposta a demolição do interior da construção existente e anexos dissonantes, com preservação das fachadas.

Ampliação altimétrica: é proposto um novo volume sobre a construção existente, mantendo o alinhamento do plano marginal do edificado, definindo uma nova altura da fachada correspondente à média das alturas dos edifícios da frente edificada do arruamento entre a Travessa do Grilo e a Travessa da Manutenção

Construção em cave: é proposta a construção de um novo piso em cave.

O corpo existente mantém as suas características, tais como vãos e modenaturas, sendo proposto um novo acabamento à base de cal a aplicar nestes elementos, com exceção das molduras das janelas em pedra calcária.

A nova ampliação na cobertura é feita em betão aparente, relacionando-se com os usos recentes industriais e procurando manter os vários tempos de intervenção bem legíveis e demarcados. Pretende-se que o novo edifício não seja uma mera cristalização da construção original nem uma nova construção que despreze o que lá existe. Antes uma solução híbrida que combine com naturalidade os elementos de maior relevo existentes convivendo com a nova ampliação.

3. INTERVENÇÃO DA PÓRTICO:

A Pórtico- Arquitetura e Engenharia, Lda foi contratada em 06 de fevereiro de 2024 pela Casa Capitão – Programação Cultural, Lda, para a Fiscalização e Coordenação do Plano de Segurança e Saúde da Empreitada cuja planificação prevê uma duração de 16 meses.

CASA ~ DO
CAPITAO

hub™
Criativo
BEato®

Pórtico
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.

Elaborado por: *Rui Azevedo*

13-02-2024.

Pórtico
ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA.

4

